

**ПРОТОКОЛ № 56/21**  
**Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Бородино, ул. 9 Мая, дом № 54**  
**проведенного в форме очного-заочного голосования**

г. Бородино

«28» мая 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

**Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.**

Дата проведения очной части собрания – 07.04.2021 г. в 17-00 часов во дворе дома № 54 ул. 9 Мая.

Дата начала голосования 17-00 часов 07.04.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов 28.05.2021 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 28.05.2021 г. в 15-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул. 9 Мая, д.54 собственники владеют 637,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 637,5 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 6 человек (Приложение № 8).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 9).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. 9 Мая, д. 54, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 351,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,67 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.9 Мая, д. 54 (Приложение № 1).
4. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.
5. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 54 по ул.9 Мая, в предлагаемой редакции (приложение № 2).
6. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 54 ул.9 Мая.
8. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

**РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки дня:** О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем – Курильчик Ирина Юрьевна и секретарем общего собрания – Фетисова Валентина Игнатьевна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 323,0 голосов – 50,67 %;

«против» - 28,3 голосов- 4,44 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0%.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем – Курильчик Ирина Юрьевна и секретарем общего собрания – Фетисова Валентина Игнатьевна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:** *О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Курильчик Ирина Юрьевна, Фетисова Валентина Игнатьевна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 323,0 голосов – 50,67 %;

«против» - 28,3 голосов- 4,44 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0%.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Курильчик Ирина Юрьевна, Фетисова Валентина Игнатьевна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**По третьему вопросу повестки дня:** *Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 9 Мая, д. 54 (Приложение № 1).*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 9 Мая, д. 54 (Приложение № 1).

**Голосовали:**

«за» - 323,0 голосов – 50,67 %;

«против» - 28,3 голосов- 4,44 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0%.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 9 Мая, д. 54 (Приложение № 1).» Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 9 Мая, д. 54 (Приложение № 1).

**По четвертому вопросу повестки дня:** *Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

**Голосовали:**

«за» - 323,0 голосов – 50,67 %;

«против» - 28,3 голосов- 4,44 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0%.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .» - Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .



**По пятому вопросу повестки дня:** *Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 54 по ул. 9 Мая, в предлагаемой редакции (приложение № 2).*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 54 по ул. 9 Мая, в предлагаемой редакции (приложение № 2).

**Голосовали:**

«за» - 323,0 голосов – 50,67 %;

«против» - 28,3 голосов- 4,44 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0%.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 54 по ул. 9 Мая, в предлагаемой редакции (приложение № 2).» - Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 54 по ул. 9 Мая, в предлагаемой редакции (приложение № 2).

**По шестому вопросу повестки дня:** *Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества..

**Голосовали:**

«за» - 323,0 голосов – 50,67 %;

«против» - 28,3 голосов- 4,44 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0%.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**По седьмому вопросу повестки дня:** *Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 54 ул. 9 Мая.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 54 ул. 9 Мая.

**Голосовали:**

«за» - 323,0 голосов – 50,67 %;

«против» - 28,3 голосов- 4,44 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0%.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 54 ул. 9 Мая.» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на



первых этажах в подъездах дома дома № 54 ул. 9 Мая.

**По восьмому вопросу повестки дня:** *Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

**Голосовали:**

«за» - 323,0 голосов – 50,67 %;

«против» - 28,3 голосов- 4,44 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0%.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

Примечание: Процент проголосовавших, указанный в протоколе – процент от общего количества собственников.

**Приложение № 1** – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение № 2**- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

**Приложение № 3**- Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.

**Приложение № 4**– Решения собственников.

**Приложение № 5**-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложение № 6** - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложение № 7**-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома, реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложение № 8**-Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.

**Приложение № 9**-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Курильчик И.Ю./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Фетисова В.И./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Курильчик И.Ю./

\_\_\_\_\_ / Фетисова В.И./